

## PROCÈS VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Maître d'Ouvrage : **SCCV MONTBONNOT MESANGES** - 29, Avenue de l'Obiou - 38700 LA TRONCHE  
Programme : **LA MESANGERAIE à MONTBONNOT ST MARTIN** - Construction d'un  
Immeuble de 28 logements - BATIMENTS 1 -2 et 3  
Adresse : 790 ,Rue Général de Gaulle 38330 MONTBONNOT ST MARTIN

Monsieur Gilles TRIGNAT Résidences, représentant le Maître d'Ouvrage, assisté de  
Monsieur Joël FARINAS représentant de la SARL JF INGENIERIE Maître d'œuvre d'exécution, s'est transporté  
sur place à l'effet d'examiner les travaux exécutés par :

- l'entreprise **RENOV RHONE ALPES** - Espace pacific - 111 Rue des Alliès -  
**38100 GRENOBLE**  
représentée par **M.FEITEIRA** dûment habilité,  
titulaire du marché : **LOT RAVALEMENT et PEINTURE**

Il a été convenu de prononcer la réception des ouvrages, ci-dessus précisés, en date du : **23 Juin 2017**  
Pour les bâtiments avec l'adresse suivantes :

- > **BATIMENT 1** - 790 Rue Générale de Gaulle - 9 logements
- > **BATIMENT 2** - 90 Rue Stendhal - 12 logements
- > **BATIMENT 3** - 70 Rue Stendhal - 7 logements

considérant, d'une part, que l'entreprise :

- justifie d'une qualification Qualibat, Qualifelec ou T.P., validée à ce jour et des attestations d'assurances en cours de validité,
- a remis les documents COPREC afférents à son lot.

Et que, d'autre part, les travaux faisant l'objet du marché sont exécutés en totalité, à l'exception des réserves reprises dans la note annexée au présent procès-verbal ou dans les procès-verbaux d'état des lieux dressés lors de la livraison aux clients et déjà transmis à l'entreprise et sous réserve expresse de tout recours de responsabilité pour vices ou défauts pouvant se manifester pendant la période de garantie et non encore révélés à ce jour, et/ou en vertu des articles 1792-6 et 2270 du Code Civil et L 111.19 du Code de la Construction et de l'Habitation.



L'entreprise s'engage après la présente réception à assurer la garantie de parfait achèvement et les garanties biennales et décennales.

Les demandes du Maître d'Ouvrage se feront par écrit et donneront suite à une intervention dans un délai ne pouvant excéder 1 mois.

En conséquence, la réception est prononcée :

Assortie des réserves mentionnées dans l'état des réserves ci-annexé avec effet à la date du

- 23/06/2017 pour les 3 Batiments

Visa du Maître D'Ouvrage	Visa et cachet de l'entreprise
 <b>Gilles TRIGNAT</b> RESIDENCES Maître d'ouvrage délégué	 SAS au capital de 120 000 € Espace Pacific 111, rue des Alliès 38100 Grenoble Tél. 04 76 09 30 89 - Fax 04 76 09 06 25 renovra@wanadoo.fr Siret 804 757 770 00016 APE 4511

3	N° Logement	N° RESB	Description	Lieu	ENTREPRISE
LA MESANGERIE	01 00 04	Mr et Mme CHALVIN	10   Poser profil de finition (plinthe) en pied ravalement mur béton	TERRASSE	RENOV
LA MESANGERIE	01.01.06	BOUCHU	3   Revoir bas du tableau droit ch.1	TERRASSE	RENOV
LA MESANGERIE	01.01.07	ROLIN&CAEROU	Reprendre joint acrylique contre porte palière	ENTREE	RENOV
LA MESANGERIE	01.01.07	ROLIN&CAEROU	Trace ou défaut sur peinture mur cuisine au dessus bouche	CUISINE	RENOV
LA MESANGERIE	01 02 09	Mr et Mme AMOROS	14   Reprendre alignement des vis de fixation sur bardage - terrasse ch.1	CH.1	RENOV
LA MESANGERIE	02 00 11	SCI MEIMAO - Mr MOITEIRO	Reprendre ravalement sur angles tableaux porte fenêtre	RAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	02 01 16	MOLLINARD BOKOBZA	4   Chambre rose, quelques accros et laisser le reste de peinture	CHAMBRE	RENOV
LA MESANGERIE	02 01 16	MOLLINARD BOKOBZA	Reprise défauts sur peinture dans VC contre huisserie + séjour au dessus plinthes	SEJOUR	RENOV
LA MESANGERIE	02 01 16	MOLLINARD BOKOBZA	1   éraflure à reprendre sur façade terrasse	RAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	02 01 19	M. RAMEZ	2   Sous face Terrasse/Balcon : Refaire 1 couche de peinture	TERRASSE	RENOV
LA MESANGERIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	7   Revoir coupe panneau Fundemax en tableau et angle bas	CHAMBRE 1	RENOV
LA MESANGERIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	14   Revoir angle couverture blessant + pente irrégulière - Rep 18	TERRASSE	RENOV
LA MESANGERIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	17   Reprise enduits bas de jardinière - Rep 22	TERRASSE	RENOV
LA MESANGERIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	Faire peinture sur tappées porte placard chaudière	CUISINE	RENOV
LA MESANGERIE	02 02 21	M. AVIGDOR	4   Enduit en pied de tableau à reprendre	SEJOUR	RENOV
LA MESANGERIE	03 00 23	SDH - Laurent&Hanifa GUIZARD	Murs granuleux	ch.1	RENOV
LA MESANGERIE	03 00 23	SDH - Laurent&Hanifa GUIZARD	2 Taches sur le muret	BALCON	RENOV
LA MESANGERIE	03 01 26	SDH - Valerie DEPEUX	1 Impact sur le mur mitoyen cuisine/hall et 1 tache sur mur	CUISINE	RENOV

**RENOV  
MAIRIE  
VALAIS**

SAS au capital de 120 000 €

Espace Pacifique

111, rue des Alliés - 38100 Grenoble

Tél. 04 76 09 30 89 - Fax 04 76 09 06 25

renovra@wanadoo.fr

Stree 404 750 770 A0045 - APF 4041



LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	1 Rénover l'intérieur des locaux communs R+1	ASCENSEUR	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	2 Améliorer l'éclairage des locaux communs R+1	ETANCHÉITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	3 Remplacer les portes des locaux communs R+1	CHARRETTES	TERTRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	4 Rénover les portes des locaux communs R+1	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	5 Faire l'entretien des locaux communs R+1	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	6 Travaux de peinture des locaux communs R+1	CLOISONS DOUBLAGE SOGREBAT PLACO	SNC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	7 Poser carreaux joint contre joint	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	8 Châssis joint contre joint	NETTOYAGE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	9 Nettoyage des locaux communs R+1	NETTOYAGE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	10 Enlever les traces de peinture	CARRÉLAGE	TERTRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	11 Poser les carreaux de la salle de bain	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	12 Poser les carreaux de la salle de bain	ETANCHÉITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	13 Poser les carreaux de la salle de bain	GROS ŒUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	14 Rénover les locaux communs R+1	PACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	15 Rénover les locaux communs R+1	PACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	16 Rénover les locaux communs R+1	PACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	17 Faire l'entretien des locaux communs R+1	PACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	18 Poser les carreaux de la salle de bain	ELECTRICITE	WEINHELS
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	19 Déposer les carreaux de la salle de bain	SO + PEINTURE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	20 Couvrir les locaux communs R+1	PACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	21 Poser les carreaux de la salle de bain	ETANCHÉITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	22 Terminer les travaux de la salle de bain	SAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	23 Travaux de peinture des locaux communs R+1	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	24 Rénover les locaux communs R+1	RAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	25 Faire l'entretien des locaux communs R+1	PLUMB SAINT CHAUF	FERRERA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	1 Poser les carreaux de la salle de bain	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	2 Poser les carreaux de la salle de bain	ETANCHÉITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	3 Rénover les locaux communs R+1	PLUMB SAINT CHAUF	FERRERA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	4 Faire l'entretien des locaux communs R+1	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	5 Rénover les locaux communs R+1	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	6 Poser les carreaux de la salle de bain	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	7 Poser les carreaux de la salle de bain	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	8 Poser les carreaux de la salle de bain	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	9 Poser les carreaux de la salle de bain	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	10 Poser les carreaux de la salle de bain	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	11 Poser les carreaux de la salle de bain	CLOISONS DOUBLAGE SOGREBAT PLACO	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	12 Poser les carreaux de la salle de bain	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	13 Poser les carreaux de la salle de bain	CLOISONS DOUBLAGE SOGREBAT PLACO	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	14 Poser les carreaux de la salle de bain	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	15 Poser les carreaux de la salle de bain	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	16 Poser les carreaux de la salle de bain	NETTOYAGE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	17 Poser les carreaux de la salle de bain	SERRURERIE	SNC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	18 Poser les carreaux de la salle de bain	GROS ŒUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCH	SYNDIC	19 Poser les carreaux de la salle de bain	NETTOYAGE	RENOV

**RENOVRA**  
RHONE  
ALPES

Espace Pacific

111, rue des Alliés 38100 Grenoble  
Tél. 04 76 09 30 89 - Fax 04 76 09 06 25  
renovra@renovra.fr  
Siret 404 750 770 00046 - APE 4541

[illegible]

**RENVOYÉ  
PAR  
RAIYONE  
RAIYALPES**

SAIS au capital de 20 000 €

ESPACE PUBLIC

111, rue des Alliés 38100 Grenoble  
Tél. 04 76 09 30 89 - Fax 04 76 09 06 25  
renvoya@wanadoo.fr